

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОСТОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.11.2014 г.  
с.Восточное

№ 3/11

Об утверждении Положения «О земельном  
налогообложении на территории МО  
«Восточный сельсовет» в новой редакции

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Восточный сельсовет» и в целях приведения муниципального акта в соответствие с действующим законодательством, Совет МО «Восточный сельсовет»:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О земельном налогообложении на территории МО «Восточный сельсовет» в новой редакции.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня опубликования на сайте администрации
3. Признать утратившим силу решение Совета МО «Восточный сельсовет» от 29.04.2014г. №5/10 о внесении изменений в Положение «О налогообложении на территории МО «Восточный сельсовет», решение Совета от 15.11.2013г. № 28/16 об утверждении Положения «О земельном налогообложении на территории МО «Восточный сельсовет».
4. Настоящее Решение подлежит обязательному обнародованию и опубликованию на официальном сайте администрации МО «Восточный сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/vostochnyiselsovet/>.
5. Направить Положение «О земельном налогообложении на территории МО «Восточный сельсовет» в Налоговую инспекцию и Прокуратуру Икрянинского района.

Председатель Совета  
МО «Восточный сельсовет»



З.М.Парфёнова

Глава администрации  
МО «Восточный сельсовет»



З.М.Парфёнова

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета МО  
«Восточный сельсовет»  
от 20.11.2014 г № 3/11

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МО «ВОСТОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
(Новая редакция)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 3 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса РФ, пунктами 50,51,52,53 статьи 2 Федерального Закона № 229-ФЗ от 27.07.2010 г «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации, Федеральным законом от **02.12.2013 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом № 347-ФЗ от 04.11.2014 г. «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», с Уставом МО «Восточный сельсовет».**

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Восточный сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории МО «Восточный сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства и животноводства, а также для дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2.2. Ставка земельного налога устанавливается 0,8% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных несельскохозяйственным товаропроизводителям для воспроизводства рыбы и

водных биоресурсов;

2.3. Для прочих земельных участков ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости данных земельных участков.

### **3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.**

3.1. Срок уплаты налога для **налогоплательщиков-организаций** установить 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.2. Срок уплаты налога для **налогоплательщиков – физических лиц** установить 1 октября;

3.3. Авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате (только **налогоплательщиками – организациями** ежеквартально равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом (т.е. 30 апреля, 31 июля, 31 октября) с окончательным сроком уплаты земельного налога 1 февраля.

### **4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового и отчетного периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

### **5. Право на льготы при уплате земельного налога**

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога инвалиды I гр., участники ликвидации аварии на «Чернобыльской АЭС», участники ВОВ, труженики тыла, зарегистрированные на территории МО «Восточный» и состоящие на учете в администрации МО «Восточный сельсовет».

5.2. Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Восточный сельсовет», в отношении принадлежащих, или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

### **6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земли.**

6.1. По результатам государственной оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков Администрацией МО «Восточный сельсовет» не позднее 1 марта этого года путем размещения на информационных стендах администрации МО «Восточный сельсовет» и в сельской библиотеке следующей информации:

-таблицы удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования «Восточный сельсовет».